



**Mission**

**GEIMI**

*Software per la Gestione Immobili*





Il package, dispone di una serie di report di situazione (per totali o dettaglio), del Registro Beni Ammortizzabili e degli allegati di bilancio (incrementi/decrementi d'esercizio) facilmente richiedibili e strutturabili dallo stesso utente per mezzo di apposite videate di richiesta di elaborazione dati, parametrizzabili.

## CARATTERISTICHE FUNZIONALI

Risponde a tutti i requisiti fiscali e mantiene tutte le funzionalità presenti nelle versioni GEIM tradizionali:

### **Multilingua**

Inglese-Tedesco-Spagnolo-Portoghese.

### **Multidivisa**

Possibilità di gestire direttamente i cespiti nella valuta delle diverse Società, Divisioni, Sezioni.  
Permette la gestione dell' Euro.

### **Gestione Codici**

Tutti i codici di tabella sono alfanumerici con descrizioni più lunghe (180 caratteri).

Fino a 6 classifiche personalizzabili da utente a cui sono state associate tabelle in modo da poterne controllare l'utilizzo.

A livello di tabella Utenza è stata inserita la funzione di abilitazione e disabilitazione obbligatorietà e controllo di tutti i codici tabelle (Stabilimento, Ubicazioni, CdC, CLA, ecc.).

I campi relativi ai Numeri documento (PN, Ordine, Fattura, Commessa) e Fornitore, sono alfanumerici e non più solo numerici.

### **Gestione Documenti**

Per ogni Cespite si possono inserire i dati dei documenti dai quali viene controllato e calcolato il Valore del Cespite.

### **Multi-Sezionale**

Possibilità di definire e gestire nell'ambito di ogni singola Società/Divisione a fronte di un'unico dato anagrafico di cespite, sezioni differenti come la fiscale italiana, americana, inglese, ecc., civilistica, tecnica, ed altre ancora.

### **Ammortamenti**

Tabella generale degli ammortamenti differenziata oltre che per Società, Divisioni, Sezioni, anche per Stabilimenti, con possibilità per questi ultimi di avere Registri separati.

### **Ricerca Cespiti**

Qualsiasi campo di un cespite può essere dall'utente selezionato singolarmente o con altri (anche campi data e valori) per definire il criterio di ricerca e visualizzazione di cespiti.

### **Factory paperless**

Ad ogni documento di un cespite (fattura, bolla, ordine, RdA, Contratto, Rogito, doc. Catastale, ecc.) è possibile associare la sua immagine originale catturata da scanner o pervenuta via fax.

Ad ogni codice di stabilimento, Linea di Prodotto, Ubicazione, Cespite si possono associare fotografie, planimetrie, disegni CAD (per ora solo bi-dimensionali) od altri documenti tecnici.

Tutto ciò nell'ottica di associare ed archiviare quanto più possibile ad un cespite, senza doverne tenere copia cartacea.

### **Traceability**

Tracciabilità batch ed on-line della storia o proiezione di un cespite con relativa situazione contabile (fondi, quote, rivalutazioni, vendite, ecc.). Possibilità di vedere la tracciabilità fino ad una certa data (es. prima della sua vendita).

### **Schede Tecniche**

In OpenGEIM il Cliente può definire autonomamente diversi tipi di schede tecniche (per manutenzione macchina, di sicurezza, scheda componenti Hw/Sw, ecc.); per ogni tipo scheda si possono definire fino a 23 campi (numerici, alfanumerici, date, descrizioni) tutti indicizzabili per eventuali ricerche (es. tutte le pompe centrifughe Mod. 22/az-3s da 5,5HP revisionate il 14-05-1993). Ogni cespite può avere più di un tipo scheda (es. scheda manutentiva e di sicurezza).

**N.B.** Nel definire un tipo scheda, si può indicare un archivio esterno già preesistente specificando le caratteristiche dei dati.

### **Help**

Completamente interattivo e richiamabile come un qualsiasi Help Windows, è case-sensitive ovvero posizionando il cursore su di un campo ed attivandolo verrà aperta la sua guida di aiuto.



L'accesso all'Help è possibile in qualsiasi momento e da qualsiasi parte e offre Help di Funzione - Argomento - Mappa - Campo

#### **Importante**

L'utente può definire ed inserire a qualsiasi livello di Help le note organizzative proprie della sua società.

#### **Stampe**

Parametrizzabili dall'utente in base alle sue esigenze anche momentanee, con possibilità di memorizzazione dei differenti tipi di richieste.

Possibilità per ogni utente in configurazione Client/Server, di associare alle stampe il Browser che ha o desidera (MSWord, Word Perfect, AmiPro, ecc.).

## **CARATTERISTICHE TECNICHE**

#### **Ideo**

Sviluppato con Ideo della B2Systems, prodotto Rad (Rapid Application Development) con programmazione Object-Oriented che rende Open<sup>3</sup> :

##### → **Multi-Hardware**

L'applicazione può risiedere in un ambiente con più Hw e sistemi operativi differenti (Vax con VMS, HP con Unix, Bull con WindowsNT e Pc parte con Win311/Win95/Win98/2000/XP/Vista).

##### → **Multi-Database distribuiti**

L'applicazione può avere la base dati anche distribuita su macchine differenti con RDBMS diversi (Oracle, Ideo Rdbms, Sybase, Sql Server).

##### → **Multi-Gui**

Ambienti Hardware differenti possono avere interfacce grafiche (GUI) diverse quali X-Windows, OSF-Motif, Windows, senza per questo creare alcun problema all'applicazione Open<sup>3</sup>.

##### → **Multimediale**

Open3 integra oggetti esterni quali Grafici, Disegni, Immagini, Foto, Presentazioni, con possibilità di integrare anche Fogli Elettronici (Excel, Lotus, ecc.) e Presentazioni Multimediali.

#### **Architettura Open<sup>3</sup>**

Viste le caratteristiche tecniche è possibile disporre di Open<sup>3</sup>

- Stand-Alone su un Pc
- Client/Server in rete Pc, in rete con uno o più server Unix o misti
- Centralizzata su macchina Unix o VMS con terminali grafici o Pc in emulazione

## **INTERFACCE**

Il collegamento con le procedure utente è assicurato dalle seguenti interfacce:

##### → (INCES)

per l'immissione dei dati da contabilità utente, con creazione automatica del cespite e di un archivio descrittivo della documentazione (riferimenti fatture/ordini/commesse);

##### → (OUCES)

per l'utilizzo dei dati di periodo o d'esercizio ottenuti dal calcolo degli ammortamenti suddetti sia generali (classe fiscale/anno) che di dettaglio (cespite/variazioni d'esercizio).



## MODULI

Il pacchetto suddiviso in moduli, è configurabile secondo le varie esigenze contabili/operative:

- **Base** gestione fiscale, è associato alla gestione Mono o Multi-societaria
- **Gestionale** gestione secondo I criteri gestionali interni o di corporate
- **Tecnico** calcolo per classi tecniche basate sulle vite dei cespiti
- **Tecnico/Economico** gestione dei superi amm.to e rivalutazioni economiche, collegato al Tecnico
- **Assicurativo** gestione dei valori di perizia con l'indicizzazione degli stessi legata alle classi merceologiche alle partite assicurative
- **Inventario** gestione e riconciliazione cespiti tramite lettori bar-code
- **Finanziario** gestione beni gratuitamente devolvibili
- **Leasing** gestione ammortamenti dei leasing attivi e delle proiezioni finanziarie (Bank e Long)
- **Interfacce** interfacce con i sistemi acquisti, contabilità generale ed analitica

## DATI TECNICI

Il pacchetto è disponibile solo in licenza d'uso, nel formato eseguibile (load), nelle versioni:

= T-GEIM PLUS	per sistemi	IBM/COMPATIBILI (MVS/DOS-CICS/VSAM)
- T-GEIM	per sistemi	IBM/COMPATIBILI (CPF/SP-RPG)
- Open <sup>3</sup>	per sistemi	WINDOWS e UNIX

In particolare:

Open<sup>3</sup> Release V4.0.0/3

Hardware : Digital Alpha, DEC VAX, HP 9000, IBM RS/6000,  
Sun Sparc, Bull, Silicon, Mac, Pc

RDBMS : Oracle, Ideo RDBMS, Sybase, SQL Server

Configurazione Hardware in caso di installazione Pc Stand-alone o Client Pc:

- Video SuperVGA 15" a 1024x768
- 256 Mb Ram
- Processore 1GHz
- 150 Mb Hardisk

Eurosoft Enterprise consiglia :

- 512 Mb Ram Processore
- Processore 1GHz
- Video SuperVGA 17" a 1024x768

